



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5116

**Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1293)
vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1186 Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Pajusaare teelt. Planeeringuala moodustab: Pajusaare tee 1 katastriüksus (suurusega 1171 m², katastritunnus 65301:001:0976, registriosa nr 3530402, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile uue elamu ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu piire. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 253 m². Lubatud on püstitada ühe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 6 m. Põhihoonele on lubatud kavandada ka maa-alune korrus. Lisaks on lubatud kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 4 m. Detailplaneeringu kohaselt on olemasolev elamu ning krundil asuv salvkaev ette nähtud likvideeritavatena. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.09.2025 - 25.09.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil https://map.rae.ee/dp/DP1293/Avalik_valjapanek/. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada **hiljemalt 25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenidus.rae.ee> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“ või otseviite kaudu https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee